

Договор № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии и взаимной ответственности

г. Кемерово

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кемеровский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «**Образовательное учреждение**», в лице ректора Кана С.Л. действующего на основании приказа Минздрава России №310пк от 02.12.2025 года с одной стороны и

_____,
(фамилия, имя, отчество)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____
«___» _____ г. именуемый в дальнейшем «**Обучающийся**», при совместном наименовании «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Образовательное учреждение предоставляет для временного проживания иногороднему - **Обучающемуся** на период, с учётом дня заселения

с «___» _____ 20__ г. по день выселения «___» _____ 20__ г. койко-место в комнате (далее жилое помещение) № _____ в студенческом общежитии № _____ расположенного по адресу: г.Кемерово, _____, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и электроснабжением, отвечающим установленным нормативам, а также имущество «**Образовательного учреждения**», находящегося в жилом помещении (мебель, санитарно-техническое оборудование, электрооборудование, мягкий инвентарь).

1.2. Указанное жилое помещение передается «**Образовательным учреждением**» «**Обучающемуся**» согласно Акту приема-сдачи жилого помещения и имущества, находящегося в жилом помещении (Приложение № 1) являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора вместе со всем инвентарем, мебелью и оборудованием. «**Обучающийся**» заселяется согласно настоящего договора и Положения о студенческом общежитии.

Примечание: в случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в указанной комнате «**Образовательное учреждение**», при наличии свободного фонда, по согласованию с «**Обучающимся**» может переселить его в другую комнату одинакового уровня комфорта.

2. Плата за жилое помещение

2.1. «**Обучающийся**», обязуется ежемесячно в срок до 10 числа каждого месяца вносить в «**Образовательное учреждение**» плату за пользование Помещением.

2.2. Плата за пользование Помещением вносится «**Обучающимся**», перечислением на счет, указанный «**Образовательным учреждением**» в настоящем Договоре в соответствии с приказом «О размере платы за пользование жилым помещением и за коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО КемГМУ Минздрава России».

2.3. Размер ежемесячных платежей установлен с учетом оплаты коммунальных услуг при среднестатистическом потреблении на одного человека.

2.4. «**Обучающийся**», самостоятельно, помимо платы, установленной п. 2.2. настоящего Договора, оплачивает пользование телефоном, в том числе абонентскую плату, междугородние, международные переговоры, факс и иные услуги телефонной сети, интернет.

2.5. В случае временного отсутствия «**Обучающегося**», плата за наем изменению и перерасчёту не подлежит.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Образовательное учреждение обязано:

3.1.1. Передать во временное пользование «Обучающемуся» койко-место в жилом помещении пригодное для проживания, в состоянии отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим требованиям.

3.1.2. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро и водоснабжения общежития. При своевременном уведомлении проживающим, надлежащего должностного лица (комендант общежития/комендант учебного корпуса с общежитием, или, при его отсутствии, *сотрудника охраны*).

3.1.3. Организовать охранно-пропускную систему в общежитии.

Примечание: за сохранность имущества, документов и денег «Обучающегося» «Образовательное учреждение» ответственности не несет.

3.1.4. Предоставлять право «Обучающемуся» пользоваться личными электроприборами и аппаратурой с соблюдением Положения о студенческом общежитии, не превышающей общую мощность потребления 5 кВт.

Примечание: запрещается пользование: самодельными электрообогревательными приборами, электроприборами, подвергнутыми ремонту не в специализированных сервисных центрах, а также электроприборов с выраженными неисправностями – питающих проводов, сетевых вилок; электроприборами, издающими запахи, задымление и прочие неисправности!

3.1.5. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения «Обучающимся» условий настоящего Договора, положения о студенческом общежитии, инструкции по охране труда, правил пожарной безопасности, контрольно-пропускного режима на территории Университета.

3.1.6. В случае вступления проживающего в брак, если его (ее) супруга (супруг) является иногородней (им) студенткой (студентом) очной формы обучения Университета, по заявлению обучающегося, поставить на очередь на получение отдельной комнаты.

3.1.7. Обеспечить регистрацию иностранцев и граждан России в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Обязанности Обучающегося:

3.2.1. Принять у заведующего общежитием/коменданта общежития во временное пользование жилое помещение, а также мебель, инвентарь, оборудование, согласно Акта приема-сдачи жилого помещения и имущества, находящегося в жилом помещении, непосредственно участвовать в составлении Акта приема-сдачи жилого помещения и имущества, находящегося в жилом помещении, расписываться в указанном документе; при наличии разногласий, письменно делать соответствующие отметки с заверением собственной подписью.

3.2.2. «Обучающийся» обязан знать и соблюдать:

- свои права и обязанности;
- Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах на территориях и на объектах ФГБОУ ВО КемГМУ Минздрава России;
- Инструкцию по безопасности при проживании в общежитии;
- нормативные документы КемГМУ (Положение о студенческом общежитии), связанные с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях, из публичных источников таких, как официальный сайт ФГБОУ ВО КемГМУ Минздрава России.

3.2.3. Соблюдать инструкцию по охране труда, пожарной безопасности, контрольно-пропускной режим и правила Положения о студенческом общежитии, источник -официальный сайт ФГБОУ ВО КемГМУ Минздрава России.

3.2.4. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему во временное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.5. Экономно расходовать электроэнергию и воду. Сообщать об известных фактах о чрезмерном расходовании указанных энергоресурсов. Нести солидарную материально-финансовую ответственность при перерасходе энергоресурсов в соответствии с показаниями общедомовых приборов учёта.

3.2.6. Вносить плату за проживание в установленном размере не позднее 10 числа каждого месяца. При просрочке оплаты за проживание, уплачивать неустойки и пени в размере,

установленном: Жилищным кодексом РФ; Постановлений Правительства РФ, Министерств и Ведомств, регулирующих указанный спектр правоотношений. Данные законодательные и правовые акты доступны в публичном доступе в сети интернет, на правовых порталах профильных министерств и ведомств, в периодической печати, библиотеке. Обязательны к ознакомлению и исполнению всеми участниками договорных отношений на территории Российской Федерации. Риски незнания указанного законодательства, как и обязанность по самостоятельному ознакомлению, лежат на каждой из сторон данного договора.

Примечание: В плату за проживание за общежитие не входят расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, такие как проживание в отдельном помещении (комнате), установка телефона, а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, чайника, эл. плиты, холодильника, интернета).

3.2.7. Возмещать причиненный по вине **«Обучающегося»** материальный ущерб, за порчу помещений, оборудования и инвентаря общежития в ценах на момент причинения ущерба, а также ущерб третьим лицам причиненный своими действиями, без действия или не надлежащей предусмотрительностью.

При невозможности установить причинителя вреда, а также при не желании, совместно проживаемых **«Обучающихся»** указать на причинителя вреда. Возмещение ущерба производится в соответствии с нормами и требованиями ст. 1080 ГК РФ «Ответственность за совместно причиненный вред», п.7ст.31 ЖК РФ.

3.2.8. Производить уборку помещения в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями, участвовать в других работах, предусмотренных пунктом 5.6 Положения о студенческом общежитии.

Примечание: если обучающийся намерен произвести ремонт помещения, тогда до проведения таких ремонтных работ, **«Обучающийся»** обязан осуществить письменное согласование с администрацией **«Образовательного учреждения»**.

3.2.9. В случае расторжения по требованию **«Образовательного учреждения»** согласно п 4.3. договора, или прекращения настоящего Договора, **«Обучающийся»** при выезде из общежития по окончании учебы, ухода в академический отпуск, или в случае отчисления, выселения обязан сдать жилое помещение вместе с полученным во временное пользование инвентарем, мебелью, оборудованием согласно Акта приема-сдачи жилого помещения и имущества, находящегося в жилом помещении, со всеми неотделимыми улучшениями, произведенными **«Обучающимся»** в помещении в ходе тех или иных видов ремонтных работ, без возмещения их стоимости, а также ключи от жилого помещения в течение семи дней с момента издания приказа о выселении. **«Обучающийся»** обязан выписаться из общежития в течение семи дней, в случае отказа освободить жилое помещение в указанный срок, **«Обучающийся»** подлежат выселению в принудительном порядке. При этом выплачивает неустойку за каждые просроченные сутки, согласно среднерыночной стоимости по предоставлению гостиничных услуг в г. Кемерово, действующие на период взыскания.

3.2.10. Письменно поставить в известность заведующего общежития/коменданта общежития о временном своем отсутствии в занимаемом им помещении, указанном в п. 1.1. настоящего договора, если данный срок составляет более четырнадцати дней.

3.2.11. Сообщить заведующему общежитием/коменданту общежития о лицах, незаконно проживающих в комнате (не имеющих договора найма данного жилого помещения) и (или) не проживающих в комнате более семи дней.

3.2.12. Не создавать препятствия для вселения других **«Обучающихся»** на свободные койко-места в комнате общежития.

3.2.13. Обеспечивать сохранность жилого помещения, и находящихся в нем мебели, оборудования, инвентаря. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, имущества находящего в нем, немедленно принять все возможные меры к их устранению собственными силами и за свой счет, и в случае необходимости сообщить о них коменданту.

3.2.14. Обеспечить уполномоченным работникам беспрепятственный доступ в предоставленное по настоящему договору жилого помещения: для осмотра, проверки соблюдения условий договора, проведения осмотров, выполнения профилактических и ремонтных работ инженерных систем и систем безопасности, дезинфекционных и дезинсекционных мероприятий, контроля порядка эксплуатации имущества.

3.3. Права Образовательного учреждения.

3.3.1. «Образовательное учреждение» вправе требовать от «Обучающегося» выполнения настоящего договора, а также всех локальных актов «Образовательного учреждения», в противном случае «Образовательное учреждение» за нарушение условий настоящего договора и локальных актов «Образовательного учреждения» вправе привлечь «Обучающегося» к ответственности, установленной действующим Законодательством Российской Федерации и локальными актами «Образовательного учреждения» вплоть до отчисления.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за принятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. За утрату, порчу, повреждение и иные недостатки переданного «Обучающемуся» имущества согласно Акту приема-сдачи жилого помещения и имущества, находящегося в жилом помещении (Приложение № 1), а также имущества принадлежащего «Образовательному учреждению», возникшие в результате виновных действий со стороны «Обучающегося» последний несет ответственность в размере рыночной стоимости такого имущества на день, когда «Образовательному учреждению» стало известно о возникновении таких недостатков.

5. Расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе «Образовательного учреждения»:

5.1.1. За систематические нарушения прав и законных интересов других лиц, проживающих в помещении и общежитии, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении и в общежитии в целом.

5.1.2. За использование жилого помещения не по назначению.

5.1.3. За курение, употребление спиртных напитков, наркотических средств и их распространение в общежитии и прилегающей к нему территории.

5.1.4. За хранение токсических; негабаритных; воспламеняемых; ГСМ; лакокрасочных материалов; предметов и материалов, ограниченных к обороту гражданами РФ и иностранным лицам. Любые предметы, внешне напоминающие запрещенные предметы или их копии и аналоги. Средства маскировки или предметы, затрудняющие установление личности. Аэрозольные баллончики, сжатые и сжиженные газы. Огнеопасные и пиротехнические вещества или изделия, включая сигнальные ракеты, файеры, петарды, газовые баллоны и предметы (химические материалы), которые могут быть использованы для изготовления пиротехнических изделий или дымов. За исключением спичек. Воспламеняющиеся твердые вещества, а также легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, горючие газы. Окисляющие вещества и органические перекиси.

5.1.5. За нарушение устава «Образовательного учреждения».

5.1.6. За нарушение сроков оплаты за проживания установленных в данном договоре.

5.1.7. За нарушение правил противопожарной и антитеррористической безопасности.

5.1.8. За подтверждение возникновения рисков неблагоприятных последствий, в том числе ущерба, физической, нравственной, религиозной и материальной безопасности как совместно проживающих по комнате, так и по общежитию в целом.

6. Особые условия

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - один из которых хранится у «Обучающегося», другой – у специалиста паспортно-визовой службы, заверенная копия передается в отделение Управления федеральной миграционной службы Российской Федерации по Кемеровской области-Кузбассу.

6.2. Договор пролонгируется на следующий год на основании приказа о переводе на следующий курс и справки из деканата, но не позже предварительно указанной даты окончания договора в п. 1.1.

6.3. «Обучающийся» обязан в начале нового учебного гола сделать отметку о пролонгации договора у коменданта общежития.

6.4 Любые улучшения имущества как отделимые, так и неотделимые без вреда для имущества, произведенные проживающими за свой счет, в том числе с согласия администрации **«Образовательного учреждения»** являются собственностью **«Образовательного учреждения»**, стоимость улучшения возмещению не подлежит, иное может быть установлено соглашением сторон.

6.5. В день заключения данного договора, **«Обучающийся»** обязан явиться в студенческое общежитие до 17:00 для получения койки-места. При неявке в указанное время, данный договор, считается не заключенным.

6.6. Продолжение проживания после окончания срока действия настоящего договора или с момента расторжения данного договора, за продолжение пользования, проживания, указанным в договоре жилым помещением, взимается плата за каждые сутки, согласно среднерыночной стоимости по предоставлению гостиничных услуг в г. Кемерово, действующие на период взыскания.

7. Реквизиты и подписи сторон

Образовательное учреждение:
ФГБОУ ВО КемГМУ Минздрава
России

650056, г. Кемерово,
ул. Ворошилова, 22а,
тел. приемная: (8-384-2) 73-48-56
УФК по Новосибирской области
(ФГБОУ ВО КемГМУ Минздрава России
л/сч. 20396X37270)
Расчетный счет 032146430000000015106
ОКЦ № 1 СибГУ Банка России//УФК по
Новосибирской области, г Новосибирск
Корреспондентский счет
401028104453700000043
БИК 015004950
ИНН 4206007720 КПП 420501001
ОКТМО 32701000
КБК 000000000000000000130

Обучающийся

Тел. _____

_____ / С.Л.Кан / _____ / _____ /

(К.Б. Карабчуков, начальник управления по воспитательной и социальной работе по доверенности №134 от 26.09.2025г.)

С Положением о студенческом общежитии, пропускном режиме, инструкцией проживания, «Обучающийся» ознакомлен(а):

Подпись _____ ФИО _____

«___» _____ 20___ г.

Продлено до _____

Ком. № _____

Подпись _____

(комендант общежития)

Продлено до _____

Ком. № _____

Подпись _____

(комендант общежития)

Продлено до _____

Ком. № _____

Подпись _____

(комендант общежития)

Продлено до _____

ком. № _____

Подпись _____

(комендант общежития)

Продлено до _____

Ком. № _____

Подпись _____

(комендант общежития)

Продлено до _____

Ком. № _____

Подпись _____

(комендант общежития)